

“CAMPANHA SONHO EM DOBRO”

REGULAMENTO

A presente campanha é promovida pela Tarjab Incorporadora LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o n.º 53.017.612/0001-53, com sede na Rua Ibirajá, nº244 – 4º andar, Vila Clementino, São Paulo, SP - CEP 04310-020, doravante simplesmente designada “Tarjab”.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS:

1.1) A Tarjab lança a “A CAMPANHA SONHO EM DOBRO” (“campanha”), que será destinada aos promitentes compradores (“clientes”) que adquirirem qualquer apartamento dos empreendimentos participantes da campanha, conforme condições de tabela de mercado, com respectiva assinatura de contrato realizada entre às 00:00hs do dia 07/11/2023 às 23:59hs do dia 30/11/2023. O Cliente será premiado com 01 (uma) cozinha mobiliada, com os seguintes itens abaixo descritos, cujos valores mencionados são meramente enunciativos para efeito de limite de valores dos produtos correspondentes a unidade adquirida:

EMPREENDIMENTO	APTO	VALORES
LAUTO VILA MARIANA	FINAL 1	R\$ 42.425,00
LAUTO VILA MARIANA	FINAL 2	R\$ 36.425,00
LAUTO VILA MARIANA	FINAL 3 e 4	R\$ 30.000,00
LAUTO VILA MARIANA	FINAL 4 (3D)	R\$ 39.930,00
LAUTO VILA MARIANA	FINAL 5	R\$ 33.425,00
LAUTO VILA MARIANA	FINAL 6	R\$ 37.985,00
HARMONIE	JACARANDÁ - FINAL 1, 2, 5 e 6	R\$ 48.270,00
HARMONIE	BÁLSAMO - FINAL 1, 2, 3, 4, 5 e 6	R\$ 40.100,00
AURORA BY TARJAB	FINAL 1 e 2	R\$ 45.270,00
AURORA BY TARJAB	FINAL 3 e 4	R\$ 39.125,00
SIGNATUR BY TARJAB	FINAL 1 e 2	R\$ 44.670,00
SIGNATUR BY TARJAB	FINAL 3, 4, 5 e 6	R\$ 41.825,00
ORIGEM FREGUESIA DO Ó	FINAL 1, 2, 9 e 10	R\$ 36.425,00
ORIGEM FREGUESIA DO Ó	FINAL 3, 4, 5, 6, 7 e 8	R\$ 42.425,00
ISLA	FINAL 1, 2, 6, 10, 11, 12, 13, 14 e 15	R\$ 19.500,00
ISLA	FINAL 3, 4, 5, 7, 8 e 9	R\$ 22.200,00

Descritivos itens unidades 1 dormitório:

1	Marcenaria - Armário superior e inferior à bancada
1	Geladeira Consul Frost Free Duplex 386 litros com Altura Flex cor Inox - CRM44AK
1	Forno de Embutir Elétrico Brastemp 67 Litros Inox com Função Ar Forçado e Pannel Touch - BO260AR - BRBO260ARBNA
1	Cooktop Elétrico Em Aço Inox Com 2 Placas Térmicas - 10288011
1	Micro-ondas de Mesa Panasonic com 27 Litros de Capacidade Prata - NN-ST55LMRUN - PANNST55LMR_PRD
1	Depurador de Ar de 60 cm Electrolux com 3 Velocidades, Exaustor, Inox - DE60X - 13799_PRD
1	Bancada em Granito Preto Absoluto
1	Cuba em Inox Design
1	Torneira - Misturador Água Quente e Fria



Descritivos itens unidades 2 dormitórios:

1	Marcenaria - Armário superior e inferior à bancada
1	Refrigerador Bottom Freezer Electrolux de 02 Portas Frost Free com 400 Litros AutoSense Inox - DB44S - EXDB44S_PRD
1	Forno de Embutir Elétrico Brastemp 67 Litros Inox com Função Ar Forçado e Paineil Touch - BO260AR - BRBO260ARBNA
1	Cooktop a Gás Electrolux com 04 Bocas, Paineil Manual, Inox - GT60X - EXGT60XB
1	Micro-ondas de Mesa Panasonic com 27 Litros de Capacidade Prata - NN-ST55LMRUN - PANNST55LMR_PRD
1	Depurador Slim Philco 90cm Inox - PDR90I - 2147482062_PRD
1	Bancada em Granito Preto Absoluto
1	Cuba em Inox Design
1	Torneira - Misturador Água Quente e Fria

Descritivos itens unidades 3 dormitórios:

1	Marcenaria - Armário superior e inferior à bancada
1	Refrigerador Brastemp Frost Free 443L Inox com Turbo Ice Inverse BRE57AK - BRBRE57AK_PRD
1	Forno de Embutir Elétrico Brastemp 67 Litros Inox com Função Ar Forçado e Paineil Touch - BO260AR - BRBO260ARBNA
1	Cooktop a Gás Electrolux com 04 Bocas, Paineil Manual, Inox - GT60X - EXGT60XB
1	Micro-ondas de Mesa Panasonic com 27 Litros de Capacidade Prata - NN-ST55LMRUN - PANNST55LMR_PRD
1	Depurador Slim Philco 90cm Inox - PDR90I - 2147482062_PRD
1	Bancada em Granito Preto Absoluto
1	Cuba em Inox Design
1	Torneira - Misturador Água Quente e Fria

Caso o item não esteja disponível, será substituído por outro similar.

Para este caso, a tratativa de entrega dos itens e mobiliários serão realizadas aproximadamente seis (6) meses antes da vistoria da unidade e só serão entregues a partir do momento da validação do financiamento bancário ou quitação total da unidade. Qualquer taxa adicional, incluindo, mas não se limitando a ITBI, IPTU, interveniência bancária, laudêmio, taxa extraordinária de condomínio, fundo de reserva, contas de consumo, benfeitorias, dentre outras, será paga pelo cliente (promitente comprador) e não estão inclusas nessa promoção.

1.2.) A aquisição da unidade é caracterizada pela efetiva assinatura do contrato de promessa de compra e venda do apartamento, dentro do período da promoção (de 07/11/2023 a 30/11/2023, conforme especificado no item 1.1 acima).

1.3) No caso de posterior recusa da Tarjab por qualquer restrição do cliente (promitente comprador) que impeça a continuidade e validade do contrato assinado ou falta de chancela por alguma pendência inclusive financeira com as obrigações assumidas no contrato, o cliente (promitente comprador) estará automaticamente excluído da promoção.

1.4) Para participar da promoção, o cliente (promitente comprador) deve preencher este regulamento com os seus dados pessoais (Nome, CPF, RG, Email e Endereço) e os dados do apartamento que adquiriu (empreendimento, torre e apartamento) e entregar preenchidos no ato da compra ao corretor credenciado: este regulamento assinado, juntamente com a documentação necessária para a aquisição do apartamento negociado e o contrato de promessa de compra e venda devidamente assinado.

1.5) A promoção será válida apenas para contratos assinados conforme tabela vigente estabelecida no período da promoção, nos termos do item 1.1.



2. VALIDADE:

2.1 A PROMOÇÃO terá início às 00:00hs do dia 07/11/2023 e se encerrará às 23:59hs do dia 30/11/2023.

2.2 A promoção poderá ser prorrogada, sem aviso prévio, conforme necessidade ou liberalidade exclusiva da Tarjab.

3. DA CONTEMPLAÇÃO:

3.1) O comprador será contemplado com 1 (uma) cozinha mobiliada, que será custeado pela Tarjab, nos termos especificados no item 1.1 acima;

3.1.2) Empreendimentos que fazem parte da promoção: **Signatur by Tarjab** – empreendimento em construção na cidade de São Paulo-SP, **Aurora by Tarjab** - empreendimento em construção na cidade de São Paulo-SP, **Harmonie** - empreendimento em construção na cidade de São Paulo-SP, **Lauto Vila Mariana** - empreendimento em construção na cidade de São Paulo-SP, **Origem Freguesia do Ó** - empreendimento em construção na cidade de São Paulo-SP e **Isla** - empreendimento em construção na cidade de São Paulo-SP.

3.2) Com a assinatura deste regulamento, o cliente estará automaticamente ciente e de acordo com os prazos de validade de contemplação do prêmio acima mencionados, bem como com esse regulamento da qual declara ter lido e compreendido todo o seu teor.

3.3) A contemplação do prêmio será realizada, respeitados os critérios estabelecidos neste regulamento, através da entrega dos mobiliários e eletrodomésticos/utensílios descritos no item 1.1.

3.4) Qualquer taxa adicional, incluindo, mas não se limitando a ITBI, IPTU, interveniência bancária, laudêmio, taxa extraordinária de condomínio, fundo de reserva, contas de consumo, benfeitorias, dentre outras, será paga pelo cliente (promitente comprador), conforme disposto no contrato de promessa de compra e venda.

3.5) O prêmio é pessoal e intransferível e NÃO PODERÁ SER transferido, em hipótese alguma, para terceiros.

3.6) Será necessário entregar esse regulamento assinado optando pela participação da promoção, juntamente com o contrato e cópias dos documentos necessários para a aquisição da unidade.

3.7) Não produzirá qualquer efeito com relação à participação na promoção àquele cliente (promitente comprador) que entregar o regulamento assinado em ocasião posterior à entrega do contrato de promessa de compra e venda da unidade.

3.8) Em caso de desistência da promoção, o cliente (promitente comprador) terá que assinar o termo de desistência, abdicando do prêmio, não podendo em nenhum outro momento solicitar o prêmio.

3.9) O contemplado terá direito ao mesmo número de prêmios correspondente ao número de unidades (apartamentos) adquiridas, desde que cumpridas todas as exigências do presente regulamento.

3.10) Os participantes/contemplados serão excluídos da promoção em caso de conduta desleal, que viole os princípios da ética, boa-fé e bons costumes, causando prejuízos a qualquer das empresas participantes (descritas no item 1), seus clientes e demais participantes da promoção, em especial, prejuízos ao nome e imagem da empresa.

3.11) Em caso de distrato ou resolução do contrato da unidade, por qualquer motivo, o comprador perde automaticamente o direito ao prêmio.

3.12) Em caso de cessão de direitos e obrigações da unidade, o comprador perderá automaticamente o direito ao prêmio. Dessa forma, o cessionário não terá direito ao referido prêmio.

3.13) Em hipótese alguma, o prêmio será convertido em dinheiro ou crédito/desconto em parcela de compra de apartamento.



4. DISPOSIÇÕES DIVERSAS:

4.1) A presente PROMOÇÃO caracteriza-se como mera premiação e liberalidade da Tarjab, não compondo parte do preço de venda e compra do IMÓVEL adquirido ou condição para concretização da venda, não gerando assim quaisquer créditos ou débitos aos clientes (promitente comprador).

4.2) Caso o cliente (promitente comprador) não queira participar da PROMOÇÃO, não terá direito a diminuição ou abatimento no preço do IMÓVEL e deverá assinar termo de desistência.

4.3) As condições desta PROMOÇÃO não são cumulativas a outros programas ou promoções já existentes realizadas pela Tarjab, empresas do seu grupo econômico e/ou entidades de classe ou associações.

4.4) A participação nesta promoção, implica no aceite irrestrito de todas as disposições constantes do presente regulamento.

DECLARO QUE TOMEI CONHECIMENTO PRÉVIO E ESTOU CIENTE E DE ACORDO COM TODAS AS CONDIÇÕES DO PRESENTE REGULAMENTO, FIRMANDO PARA TANTO A MINHA CONCORDÂNCIA E MANIFESTAÇÃO DE VONTADE, NÃO RESTANDO DÚVIDA QUANTO AO MATERIAL DIVULGADO.

COMPRADOR NOME COMPLETO:

_____ CPF: _____

RG: _____

EMAIL: _____

EMPREENDIMENTO ADQUIRIDO: _____ UNIDADE: _____

TORRE _____ TESTEMUNHA: _____

NOME: _____

CPF: _____

Ciente e de acordo: _____ NOME: CPF